

Your DRAW ELEGANCE

إيالا

أَيَالَا
AYALA

ارسم فخامتك



منزلك الفخم الذي يحمل بصماتك، ويبرز سماتك، ويمثل أسلوبك وشخصيتك

يتفرد أيار النخيل عن غيره من المشاريع السكنية بتقديمه لميزة التخصيص والتعديل التي تعد بمثابة نقطة تصميم وبناء لتميزك، حيث ستجد في عالم أيار مزاجيا مغربية وثرية وعدة خيارات مختلفة كالتصميم، والموقع، والألوان، والملحقات التي تلبي رغباتك، وتحقق طموحاتك، وذلك قبل البدء بعملية بناء الوحدة السكنية، فيتاح لك الاختيار من عدة خيارات مختلفة، كما يمكنك إضافة عدد كبير من الإضافات التي تجعل التفرد سمة كل وحدة سكنية في المشروع، لكي لا تشبه غيرها.

المنزل الذي تختار تفاصيله فتألفه
ويملاً حياتك العائلية بالمودة والألفة

You

Own What Deserve

أيلا النخيل، هو مشروع سكني فريد بمكانه ومكوناته، يحتضن أرقى الفلل العصريّة والحصريّة للباحثين عن التميز والفخامة، والمساحات الرحبة، والتصاميم الشخصية التي تمثل أسلوبهم الخاص، من خلال ميزة التخصيص المسبق الإلكترونيّة، التي تتيح للنخبة اختيار وإضافة التفاصيل التي تروق لهم، قبل وبعد الإنشاء.



جائزة إنجازاتك، وأعلى هدية
منك لك ولعائلتك، هي فيلا
في أيا لا تفخرون بها، وتواكب
أفراحكم ونجاحاتكم

بقدرات وخبرات رتال المعهودة؛ فإننا نستخدم في أيا لا أحدث وأجود وأرقى أساليب ومكونات
العمارة التي تضمن الفخامة، والاستدامة، حيث يتم تشييد الفلل وفقاً لأعلى المعايير العالمية،
وتلبيةً لاحتياجات ومتطلبات المجتمعات المتنوعة التي تبحث عن الرفاهية.

يقع مشروع أيلالا في حي النخيل الراقي، في موقع حيوي ومحوري بالقرب من واجهة الخُبر البحرية الجديدة، في منطقة تتوسط المراكز الرئيسية في المنطقة الشرقية.

في أيلالا تقترب وجهاتك كلها منك، وكأنها هي من تأتي إليك

طريق الكورنيش الجديد

حي النخيل

طريق الكورنيش

سايك

طريق الأمير تركي

حي الكورنيش

حي اليرموك

طريق الملك فيصل

الشمال
NORTH





نبني للمستقبل الذي تتشكل ملامحه في أيالا ومحيطه بكل وضوح

ضممت فلل أياالا وفق معايير تضمن توفير بيئة سكنية متكاملة الخدمات والمرافق كالمدارس، والمراكز الصحية، والتجارية، والمنتزهات، ويعتبر حي النخيل من المواقع الواعدة للتطور العمراني لمدينة الخبر، حيث يقع ضمن خطة أمانة المنطقة الشرقية لتطوير مجمعات سياحية وتجارية عالمية المستوى، كما أن تخطيط الحي لمناطق أبراج سيجعل منه مركز جذب للشركات العالمية، والفنادق الفاخرة، وقطاع الأعمال.



أبلا عالمك الخاص الذي تجد فيه نفسك، وتنعم فيه بحياة متناغمة، وامتيازات دائمة، حيث كل شيء في متناولك

يتمتع أبلا بموقع فريد بالنظر إلى فخامة الأحياء السكنية المحيطة والمجاورة له، وقربه من وسط مدينة الخبر، كما يتميز أيضاً بتعدد مداخله ومخارجه، ليسهل وصولك إلى أي مكان فيه، مع ارتباطه بالطرق الشريانية لمدينة الخبر؛ ما يجعله نقطة انطلاقٍ سهلةٍ إلى كل من مملكة البحرين ومطار الملك فهد وصولاً إلى طريق الجبيل السريع.

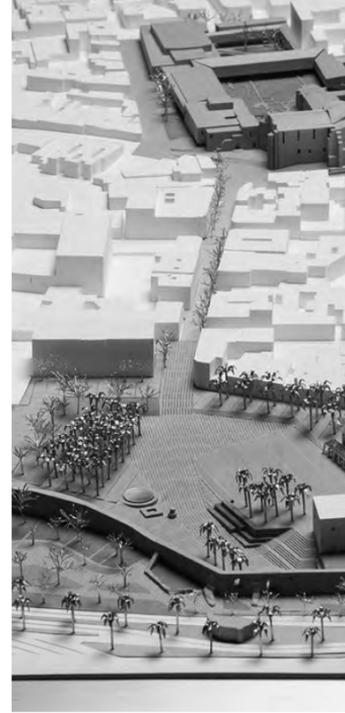
يا

حيث تجد نفسك

Where You Can Find *yourself*

في أيلا أنت من تصمم منزلك الذي تستحقه لتهدية لنفسك وعائلتك، وأنت من تختار التفاصيل التي تناسبك وتليق بمنزلك.

البيع على الخارطة



مراقبة مراحل الإنشاء المباشرة



التصاميم العصرية



فخامة المشروع



في أيلا يمكنك الجمع بين
الخصوصية والمكانة، باختيار
تفاصيل منزلك الفاخر الذي تم
تصميمه للنخبة

ميزة التخصيص

خدمات ما بعد البيع

المساحات الرحبة

الموقع المثالي



ببساطة؛ يمكنك الدخول إلى موقعنا الإلكتروني لتعيش تجربة تخصيص وتصميم منزلك بنفسك، لنعمل على تحويل خيالك إلى واقع في أيارا.



retal.com.sa/ayala

سوف تحظى بتجربة استثنائية
لشراء منزلك الفاخر عبر زيارة منصة
مشروع أيا لإلكترونية؛ وذلك
بـ 6 خطوات



اختيار المخطط

اختيار المخطط الداخلي للوحدة السكنية،

01



اختيار التصميم

اختيار تصميم الواجهة الخارجية، و هنا يمكن للعميل
اختيار أحد النماذج بتصاميم معمارية متغايرة.

02



اختيار اللون

اختيار لون الواجهة

03



اختيار الموقع

اختيار موقع منزلك المناسب لك والمطابق
للمساحة البنائية التي تم اختيارها في الخطوات
السابقة.

04



الإضافات

إختيار الإضافات مثل:

مسبح
مصعد
مطل
مظلة سيارة
غرفة سائق
ديوانية

05



التأكيد

تأكيد الطلب، وحجز منزلك بشكل إلكتروني، وسيقوم
فريق المبيعات لدينا بالتواصل معكم لإتمام عملية
الحجز.

06

يارا

من نسج الخيال

Live in Your Own
imagination

في أيلا أنت من تصمم منزلك الذي تستحقه لتهديه لنفسك وعائلتك، وأنت من تختار التفاصيل التي تناسبك وتليق بمنزلتك.



الدور الأرضي
المساحة 180 م²

أيارا المنزل

منزلك الذي يليق بك، حيث تتجلى أمامك ثلاثة خيارات لتصاميم مبهرة قابلة للتعديل والإضافة، تتميز بتصميمها العصري، ومساحتها الرحبة، وألوانها الدافئة، وتفصيلها التي تبهج كل فرد في العائلة، وتلبي احتياجاته، واعدة بحياة مفعمة بالجمال.

متوسط مساحة الأرض 600 م²
مساحة البناء 592 م²



السطح
المساحة 84 م²



الدور الأول
المساحة 184 م²

أبلا المنزلة . A-3



أبلا المنزلة . A-2







الدور الأرضي
المساحة 178 م²

D

أيلا المَكانة

منتهى الرقي في ثلاثة تصاميم فارحة واسعة، قابلة للتعديل والإضافة، لفيلا تستوعب كل طموحات أفراد عائلتك، وتجد فيها ملامحك، وتشعرك بتميزك، وبقيمة الفخامة ومدى تعبير المنزل عن مكانتك، وتأثيره على جودة حياتك، وراحة بالك.

متوسط مساحة الأرض 600 م²
مساحة البناء 582 م²



السطح
المساحة 74 م²



الدور الأول
المساحة 180 م²





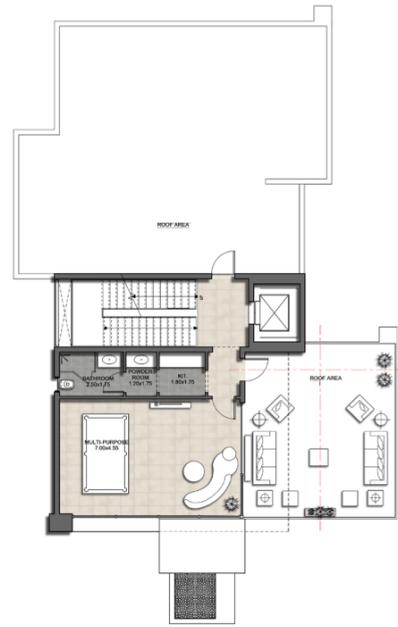


الدور الأرضي
المساحة 233 م²

C أيلا المقام

ليست لأي أحد، فهذه الفلل النادرة تتجلى في تصميمين مذهلين، قابلين للتعديل والإضافة، في مساحة تتسع لجموح خيالك، وتليق بمقامك أنت وعائلتك، إنها درتك الفريدة التي تستحق أن تقتنيها، وتتوج بها إنجازات حياتك، لتطل من شرفاتها بكل فخر واعتزاز.

متوسط مساحة الأرض 900 م²
مساحة البناء 730 م²



السطح
المساحة 78 م²



الدور الأول
المساحة 238 م²





أيلالا

نخبة النخبة

The Grand *elite*

في أيلالا أنت من تصمم منزلك الذي تستحقه لتهديه لنفسك وعائلتك، وأنت من تختار التفاصيل التي تناسبك وتليق بمنزلك.

10 سنوات

مكافحة النمل الأبيض

1 سنة

السباكة

10 سنوات

العزل المائي

10 سنوات

الهيكل الإنشائي

1 سنة

الأبواب الخارجية وأعمال
الألمنيوم

1 سنة

الأبواب الداخلية

5 سنوات

التكييف

سنة

التركيبات
الكهربائية

سنة

الأرضيات

سنة

الإكسسوارات الصحية

سنة

الدهان

سنة

زجاج النوافذ والأبواب

ضمان المورد

المواد الأخرى

سنتين

السخانات

10 سنوات

الخزانات

سنتين

الإضاءة الداخلية والخارجية

لأن تأمين منزلك هو مصدر الأمان لك ولعائلتك

تسعى شركة رتال للتطوير العمراني إلى تطبيق مبدأ ولائها لعملائها من خلال تطبيقها أعلى درجات الجودة، وبما يتماشى مع أحدث معايير كود البناء السعودي؛ ومن ذلك تقديم خدمات فحص المساكن، والتأمين لضمان الإنشاءات لملاك المنازل.

يتضامن كبار الممولين والبنوك السعودية من أجل مشروع كبير، وتمتد أياديهم بثقة للمساهمة في معلم مهم وملهم يضم نخبة الفلل لنخبة المجتمع

Build Own Your

من مزايا برنامج وافي أنه يوفر للمشتري فرصة الحجز والتملك المسبق والموثوق في المشاريع والمواقع النوعية، عالية الطلب.

حصل مشروع أيلان النخيل على رخصة البيع على الخارطة، بعد استيفاء جميع متطلبات تنفيذ المشروع، وفق أعلى المعايير الهندسية والمحاسبية، ومواصفات الكود السعودي، عبر برنامج وافي التابع لوزارة الإسكان، والذي يهدف إلى تقنين البيع على الخارطة، وتوفير الامتيازات، والمكاسب، والضمانات اللازمة للمشتري.

إيلا

لأصحاب الفخامة

For The People of Luxury *it's for You*

في أيلا أنت من تصمم منزلك الذي تستحقه لتهديه لنفسك وعائلتك، وأنت من تختار التفاصيل التي تناسبك وتليق بمنزلك

في رتال..
نعدُّ لك مسكناً يسكنك قبل
أن تسكنه

في سنة ٢٠١٢ تأسست شركة رتال للتطوير العمراني بإمكانات كبيرة، وفريق عمل محترف، لتنضم إلى مجموعة شركات الفوزان، ومع تزايد شركاتها التابعة، ومشاريعها السكنية والتجارية النوعية، وتكامل خدماتها؛ فقد نالت رتال الصدارة بجدارة في مجالها، لتواصل التفوق برؤيتها الهادفة إلى بناء مجمّعات ومجتمعات راقية



RETAL™

أطلق لخياالك العنان،
وتعرّف على منزلك الآن

للتواصل: 920021022

 Retal_sa

أَيْلَا
AYALÄ
النخيل Alnnakheel

مساحات
بفخامة عالية

مخططات منزلك الذكية

مخططات أفضل... لتناسبك أكثر

أطلق لخيالك العنان،
وتعرّف على منزلك الآن

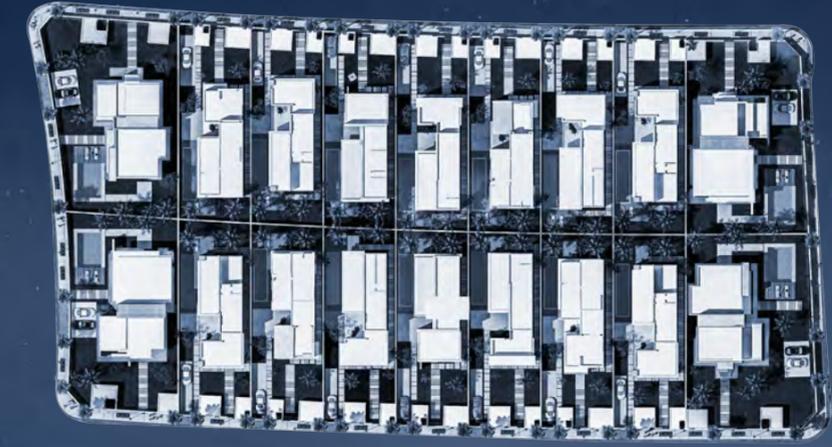
للتواصل: 920021022

Retal_sa



بلوك 16

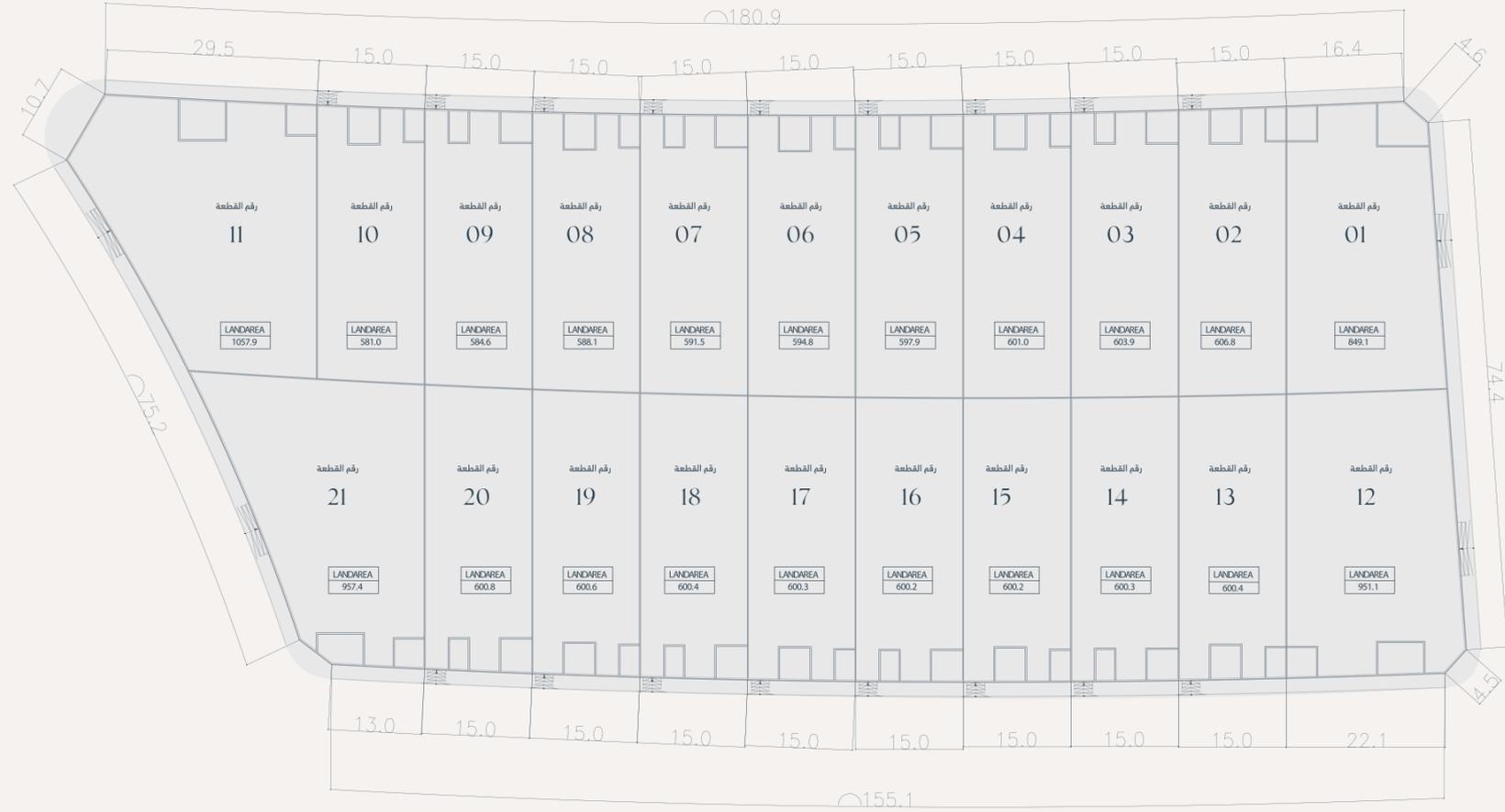
النماذج
A=7 D=7 C= 4



بلوك 16

18 مساحه البلوك
عدد الوحدات 12563

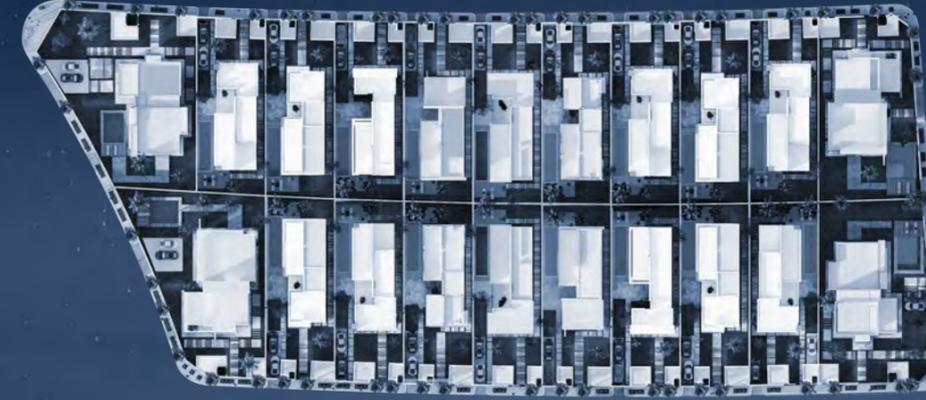




بلوك 17

النماذج

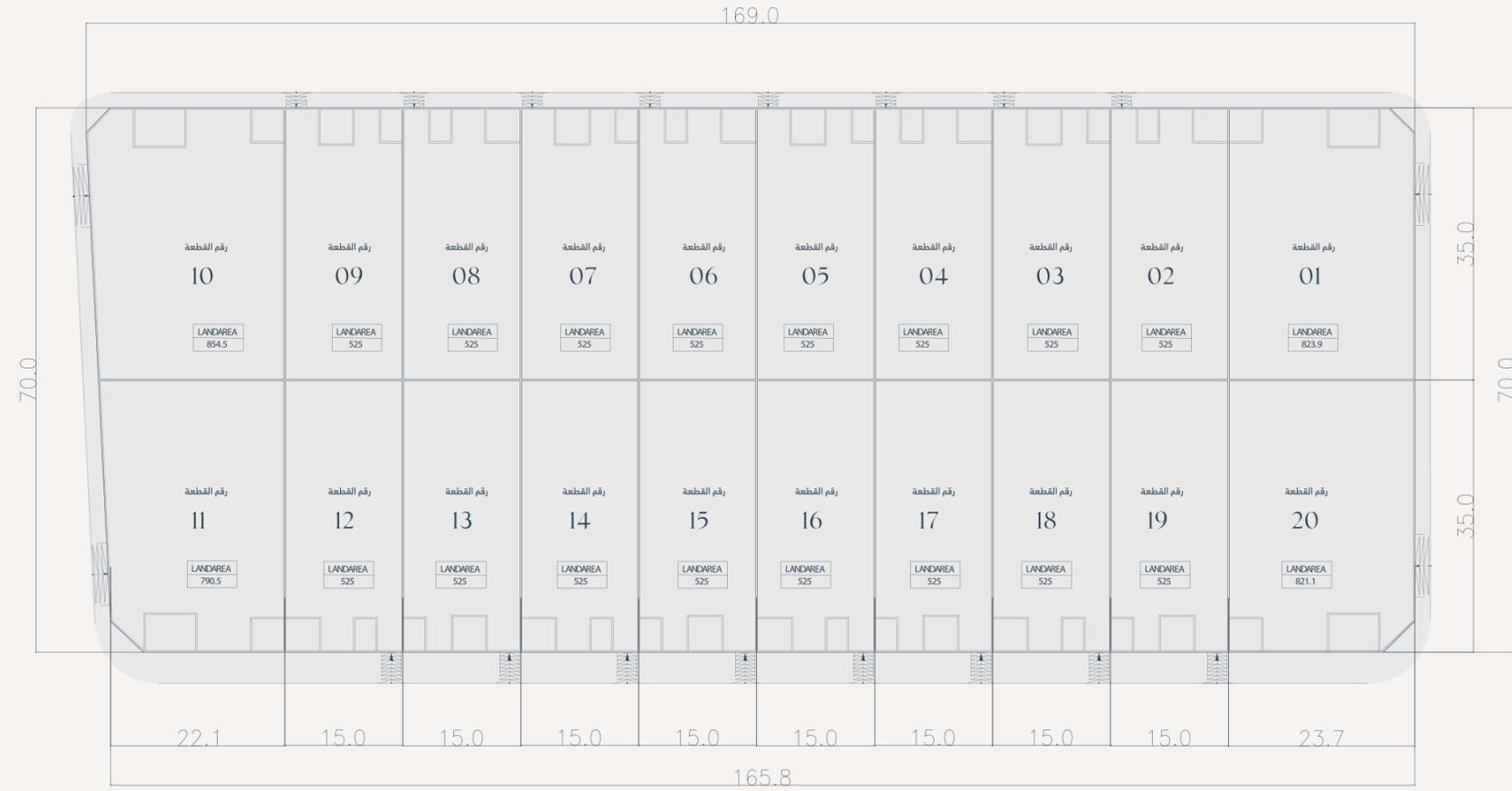
A=8 D=9 C= 4



بلوك 17

عدد الوحدات 21
مساحة البلوك 13968

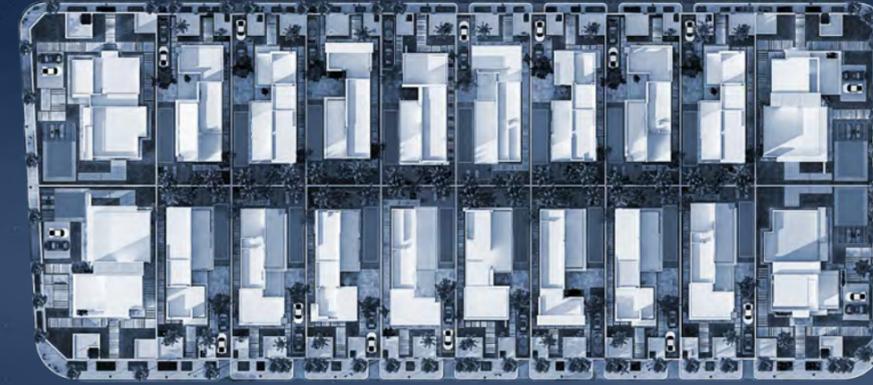




بلوك 20

النماذج

A=8 D=8 C= 4



بلوك 20

20 مساحة البلوك
عدد الوحدات



مخططات
منزلك الذي
تحلم به



المساحة | الأقسام

2.70 X 1.20	دورة مياه الضيوف
2.80 X 2.80	مدخل الضيوف
5.95 X 4.50	المجلس
2.20 X 1.50	دورة مياه المجلس
2.20 X 1.20	مغاسل
5.10 X 4.60	غرفة الطعام
7.55 X 5.00	غرفة المعيشة
1.20 X 3.15	دورة مياه غرفة المعيشة
4.60 X 1.70	مطبخ خارجي
1.60 X 2.65	غرفة غسيل
3.85 X 4.30	مطبخ داخلي
2.80 X 1.00	المخزن
2.85 X 1.50	غرفة ودورة مياه العاملة

الإضافات الاختيارية

4.10 X 3.50	الديوانية
4.10 X 1.50	غرفة السائق
2.20 X 1.00	دورة مياه السائق
2.80 X 8.35	المسبح

الدور الأرضي

180

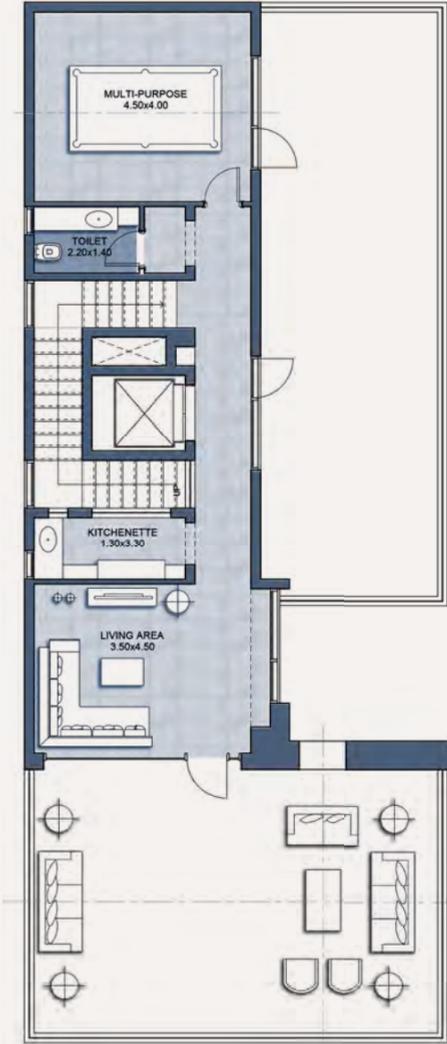


ايلا المنزل

A.1 نموذج واجهة

592 مساحة البناء
600 متوسط مساحة الأرض





المساحة	الأقسام
3.50 X 4.50	غرفة معيشة
1.30 X 3.30	مطبخ صغير
2.20 X 1.40	دورة مياه
4.50 X 4.00	مساحة متعددة الأغراض

الدور الثاني 84



المساحة	الأقسام
6 X 25 X 4.80	غرفة النوم الرئيسية
3.90 X 2.90	دورة مياه
2.80 X 1.80	خزانة الملابس
4.40 X 4.50	غرفة المعيشة
4.00 X 3.95	غرفة نوم 1
2.65 X 1.80	دورة مياه 1
3.85 X 3.95	غرفة نوم 2
2.65 X 1.75	دورة مياه 2
4.50 X 3.50	غرفة نوم 3
3.15 X 1.80	دورة مياه 3

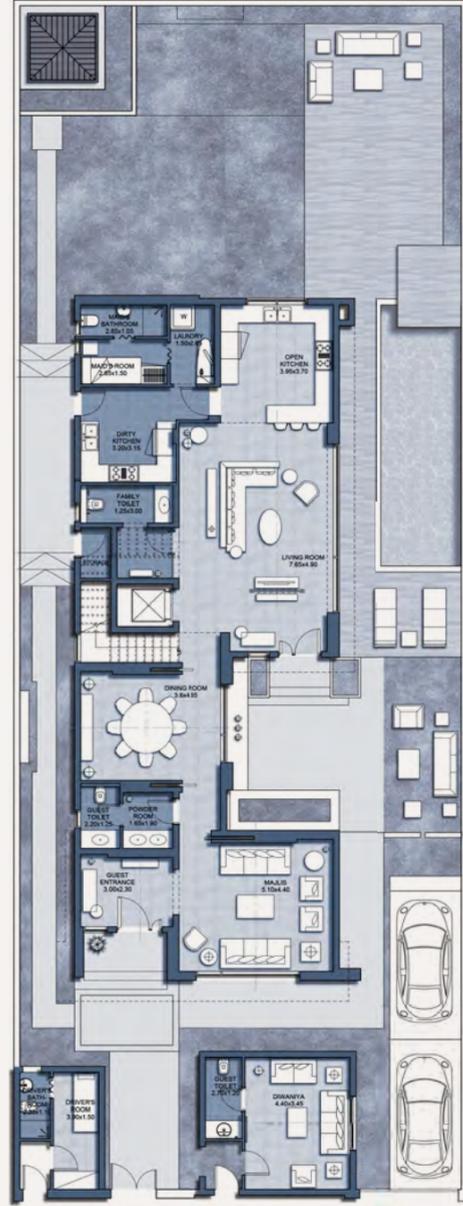
الدور الأول 184

A.3 نموذج واجهة



A.2 نموذج واجهة





المساحة | الأقسام

2.70 X 1.20	دورة مياه الضيوف
3.00 X 2.30	مدخل الضيوف
5.10 X 4.40	المجلس
2.20 X 1.25	دورة مياه المجلس
1.65 X 1.90	مغاسل
3.6 X 4.65	غرفة الطعام
7.65 X 4.90	غرفة المعيشة
1.25 X 3.00	دورة مياه غرفة المعيشة
3.20 X 3.15	مطبخ خارجي
1.50 X 2.65	غرفة غسل
3.95 X 3.70	مطبخ داخلي
2.85 X 1.50	غرفة ودورة مياه العاملة

الإضافات الاختيارية

4.40 X 3.45	الديوانية
2.20 X 1.10	غرفة السائق
2.90 X 1.50	دورة مياه السائق
2.85 X 9.15	المسبح

الدور الأرضي

178

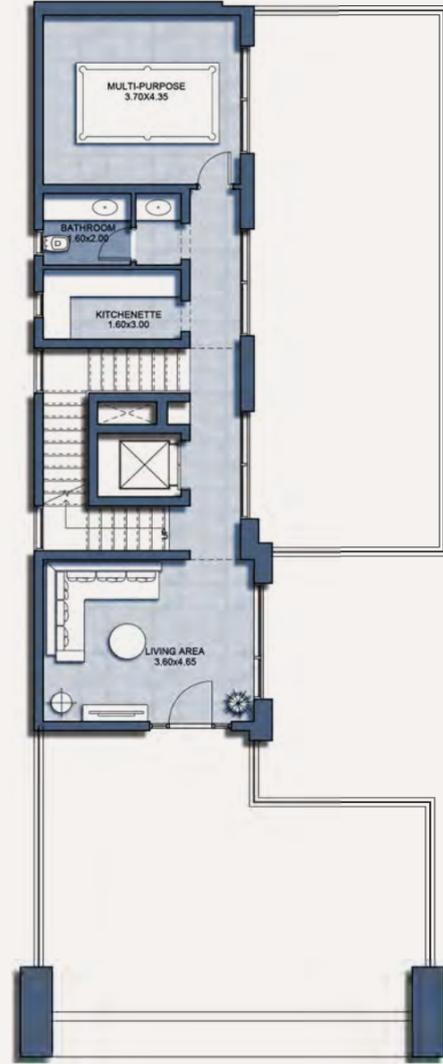


أيلا المَكانة

D.1 نموذج واجهة

582 مساحة البناء
600 متوسط مساحة الأرض





المساحة	الأقسام
3.60 X 4.65	غرفة معيشة
1.60 X 3.00	مطبخ صغير
1.60 X 2.00	دورة مياه
3.75 X 4.35	مساحة متعددة الأغراض

الدور الثاني 74



المساحة	الأقسام
5.10 X 4.75	غرفة النوم الرئيسية
3.00 X 3.00	دورة مياه الغرفة
2.80 X 2.20	خزانة الملابس
4.90 X 4.65	غرفة المعيشة
4.10 X 3.90	غرفة نوم 1
2.65 X 1.70	دورة مياه 1
3.85 X 3.70	غرفة نوم 2
2.65 X 1.70	دورة مياه 2
3.00 X 1.60	غرفة نوم 3
3.15 X 1.60	دورة مياه 3
4.35 X 3.85	غرفة نوم 4

الدور الأول 180

D.3 نموذج واجهة



D.2 نموذج واجهة





المساحة	الأقسام
2.80 X 1.50	دورة مياه الضيوف
2.95 X 3.95	مدخل الضيوف
5.55 X 6.40	المجلس
2.00 X 2.50	دورة مياه المجلس
1.80 X 2.50	مغاسل المجلس
3.8 X 6.55	غرفة الطعام
5.85 X 6.10	غرفة المعيشة
1.40 X 2.00	دورة مياه الغرفة
4.00 X 3.00	مطبخ خارجي
1.95 X 1.85	غرفة غسيل
3.50 X 4.15	مطبخ داخلي
2.00 X 3.10	غرفة العاملة
1.50 X 2.00	دورة مياه العاملة
1.40 X 2.00	مغاسل
2.00 X 2.00	مطبخ

الإضافات الإختيارية

4.75 X 4.70	الديوانية
4.00 X 2.50	غرفة السائق
2.70 X 1.40	دورة مياه السائق
6.70 X 10.40	المسبح

الدور الأرضي

233



ايلا المنزلة

C.1 نموذج واجهة

730 900
مساحة البناء متوسط مساحة الأرض





المساحة	الأقسام
1.80 X 1.75	مطبخ
1.20 X 1.75	مغاسل
2.50 X 1.75	دورة مياه
7.00 X 4.55	مساحة متعددة الأغراض

الدور الثاني 78



المساحة	الأقسام
6.60 X 5.25	غرفة النوم الرئيسية
3.85 X 2.95	دورة مياه الغرفة
2.55 X 2.00	خزانة الملابس
3.55 X 5.15	غرفة المعيشة
3.90 X 4.00	غرفة نوم 1
2.50 X 2.30	دورة مياه 1
2.85 X 1.80	خزانة ملابس
3.55 X 4.60	غرفة نوم 2
2.60 X 1.75	دورة مياه 2
3.80 X 4.10	غرفة نوم 3
2.55 X 1.75	دورة مياه 3
2.00 X 1.75	خزانة ملابس
4.00 X 4.10	غرفة نوم 4
2.10 X 2.20	دورة مياه 4
2.00 X 1.80	خزانة ملابس

الدور الأول 238

المواصفات

أحصل على أعلى
المواصفات،
وأفضل ضمانات
الإنشاء والسلامة
والتأمين، وأرقى
الخدمات في إيلا

نموذج واجهة C.2



الإضاءة الخارجية

إضاءة خارجية بأفضل المواصفات العالمية.

الإضاءة الداخلية

إضاءة داخلية بأفضل المواصفات العالمية.

الأرضيات الخارجية

تم اختيار الأرضيات بعناية طبقاً للمواصفات العالمية.

الأرضيات الداخلية

رخام و Porcelain حسب التصميم.

العزل المائي

عزل بأفضل المواد والمواصفات (حراري و مائي).

العزل الحراري

عزل بأفضل المواد والمواصفات.

الدهان الخارجي

أفضل أنواع الدهان مع الحجر حسب التصميم.

الدهان الداخلي

أفضل أنواع الدهان حسب التصميم.

مضخات المياه

مضخة رفع للخزان الأرضي ومضخة علوية.

أعمال السباكة

المواد الداخلية PVC, PPR. المواد الخارجية PVC.

الأبواب الخارجية

أفضل أنواع الألمنيوم لباب السور ولمداخل الفيلا.

الأبواب الداخلية

أبواب وفريجات خشبية أو PVC.

تمديدات الزراعة

يتم توصيل تغذية المياه إلى حدائق المنزل.

الخزانات

خزان علوي 3000 لتر وخزان أرضي مخفي 5000 لتر.

المغاسل

أفضل أنواع المغاسل لدورات المياه والمغاسل المنفصلة، من الرخام.

موقف السيارة

أفضل أنواع الأبواب الأوتوماتيكية.

النوافذ

زجاج مزدوج سماكة 6 ملم + 6 ملم مفرغ (للعزل) غير عاكس، المنيوم.

السلم الداخلي

أفضل أنواع الرخام.

السخانات

أفضل أنواع السخانات المركزية.

التكييف

أفضل أنواع المكيفات المخفية.

الأطقم الصحية

اجود الأدوات الصحية وإكسسواراتها كاملة.

ببساطة؛ يمكنك الدخول الى موقعنا الإلكتروني لتعيش
تجربة تخصيص وتصميم منزلك بنفسك، لنعمل على تحويل
خيالك إلى واقع في أيلا.



retal.com.sa/ayala

ارسم فخامتك

