



ايوان المعالي

ewan almaali

نبني  
للأجيال ..

الفخامة هي من تبحث عنك



## عن رتال

تمتلك شركة رتال سجلاً حافلاً بالنجاحات والإنجازات المشهودة، منذ تأسيسها عام ٢٠١٢ بمدينة الخبر من قبل الفوزان القابضة حيث حققت رتال farka نوعياً في مجال التطوير العمراني بالمملكة العربية السعودية .

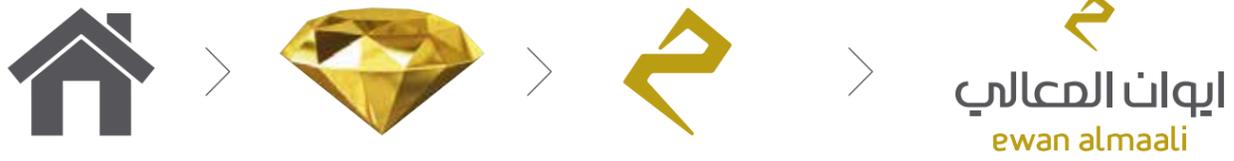
انطلقت رتال بنظرة ثابتة في تطوير وتدشين عدد من أضخم المشاريع السكنية بما يقارب ٤٥٠ وحدة بينها مشروع " إيوان النورس، إيوان القيروان، إيوان المعالي و رتال سكوير " الذي يعد نموذجاً للسكن العصري يجمع بين جودة البناء وإتقانه وجمال التصميم وإبهاره. وتتسعى شركة رتال عبر ما تتحلى به من إبتكار وشفافية لتكون إحدى أكبر وأفضل الشركات المتخصصة في مجال التطوير العمراني طامحة لبلوغ أعلى المستويات الإحترافية ليكون اسمها عنواناً لإبداع لا محدود .. الحاضر بات مجسداً... أما المستقبل فهو .. رتال



## إيوان المعالي تجسد الفخامة والجودة

استلهم القائمون على مشروع إيوان المعالي معاني شعاره الرمزي من أحد أكثر الأحجار الكريمة رقياً وصلابة، إذ تجسد في الألماس قيمتين تتطابقان مع الرؤية التي يعكسها مشروع إيوان المعالي، ففي الألماس فخافة لا تضاهيها أي من معادن الأرض ومواردها وأصالة ثابتة تدوم للأبد تعجز الأحوال والظروف على تغييرها.

إننا نسعى أن نحقق كلتا القيمتين لنضاهي بهما طموح عملائنا العالي والذي لا يرضى إلا بأعلى مستويات الفخامة والجودة...



## نظرة عامة حول مشروع إيوان المعالي

إنه حلم الرفاهية الذي يعدك بمستوى آخر من الفخامة، مجمع من الفلل الفاخرة تلبي تطلعات الباحثين عن لمسات الجمال والتميز في مسكن يحتل موقعاً إستراتيجياً بالقرب من كورنيش الخبر.

إيوان المعالي يقدم لك تجربة عيش فريدة إمتزجت فيها الخصوصية مع المساحة الرحبة والتي تعد ضمن أولوياتنا فهي توفر للساكين مختلف أجواء الترفيه مع المحافظة على الأجواء العائلية الخاصة.

كما يعدك إيوان المعالي بأكثر من المقومات السكنية الأساسية كمحيط مريح تتوافر فيه كل ما تحتاجه العائلة مثل حمام السباحة والشرفة المفتوحة بالإضافة للغرف الواسعة، فيما تم إختيار مواصفاته بعناية فائقة يجاري بها الذوق العالي لساكنيه.

إيوان المعالي ... أسلوب حياة يستخدم المساحة بأذكى الطرق و أرقاها.



الفخامة في المسكن..





سايتك



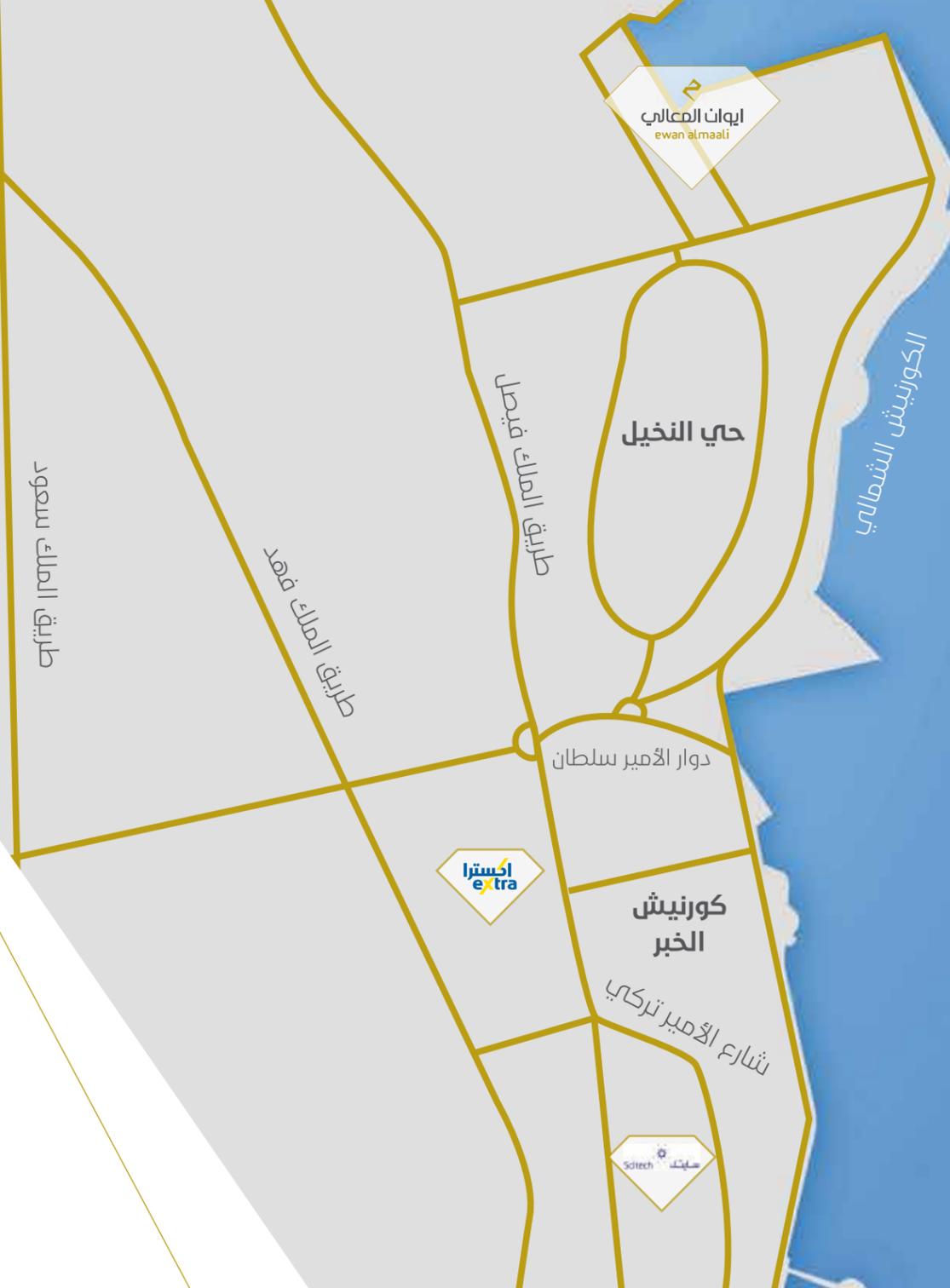
إكسترا



كورنيش الخبر



دوار الأمير سلطان

موقع فيلا  
العرض

## الموقع الاستراتيجي

يقع إيوان المعالي في وسط مدينة الخبر بموقع استراتيجي يجاور العديد من الشوارع الرئيسية، وقريب من معالم مميزة تسهل الوصول إليه.

## الشوارع الرئيسية المحاذية :

◆ شارع الملك فيصل

◆ شارع الكورنيش

◆ شارع النخيل

## معالم شهيرة مجاورة :

◆ إكسترا

◆ سايتك

◆ كورنيش الخبر

◆ حي النخيل

بيتك في المعالي ..



الخليج العربي

## المنطقة المحيطة

صمم المخطط الرئيسي لإيوان المعالي ليضمن أقصى درجات المحافظة على خصوصية الساكنين كما يتضمن المخطط عددا من المرافق التي سيتمتع الساكنين بوجودها في الجوار القريب :

- حديقة
- مساجد و جوامع
- خدمات المخطط المتكامله

شارع عرض 20 متر

4

شارع عرض 40 متر

شارع عرض 20 متر

9

12

شارع عرض 30 متر

شارع عرض 60 متر

مخطط النخيل

## الميزات السكنية

تتميز الوحدات السكنية بمشروع إيوان المعالي بجمعها كل ما يطمح له الباحثون عن مسكن مميز في أدق تفاصيله التي تجمع بين الجودة والعصرية والرفاهية بالإضافة إلى خصوصية التصميم حيث يتيح لك ميزة التمتع بالجلوس في حديقة المنزل مع مراعاة خصوصيتك في السكن



التصاميم العصرية



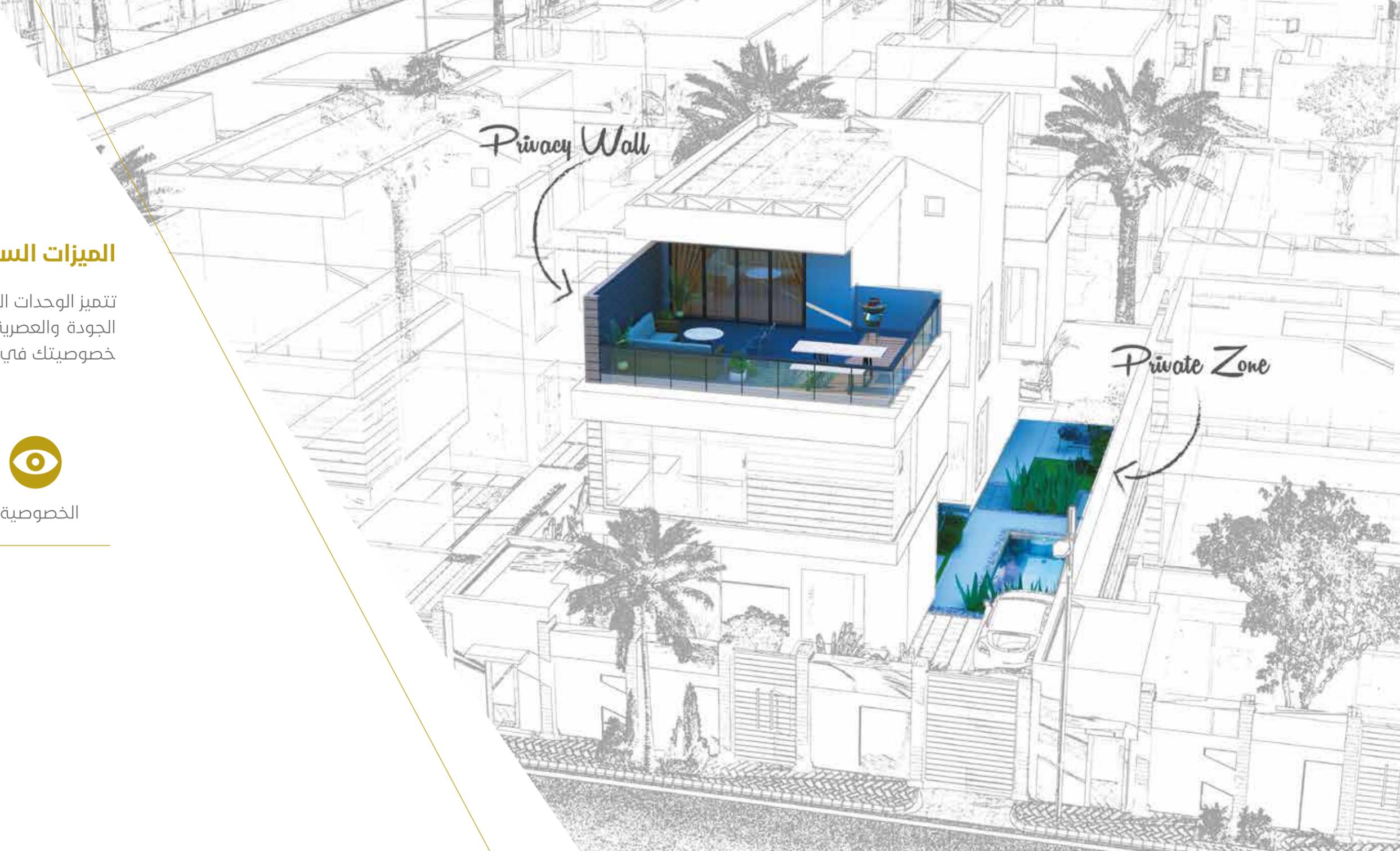
أعلى معايير الجودة



المساحات الواسعة



الخصوصية



An aerial view of a modern residential development. The buildings are multi-story, light-colored, and arranged in a grid-like pattern. A central park area features green lawns, palm trees, and a large, circular, golden-colored structure. A road with cars runs through the development. A yellow diamond-shaped graphic is overlaid on the image, containing the text "عنوانك الراقي ..".

عنوانك الراقي ..

## النموذج A

فيلا بـ ٤ غرف نوم

مساحة الأرض: 409.5-476.12 متر مربع

صافي المساحة: 451.27-452.72 متر مربع

المساحة الإجمالية: 516.65-594.27 متر مربع



ملاحظة: يتوفر من هذا النموذج خيار بدون مسبح



## النموذج A



الدور الثاني  
84.22 متر مربع



الدور الأول  
195.32 متر مربع



الدور الأرضي  
161 متر مربع

## النموذج C

فيلا بـ ٤ غرف نوم

مساحة الأرض: 528.6-780 متر مربع

صافي المساحة: 655.75-656.01 متر مربع

المساحة الإجمالية: 725.47-812.65 متر مربع



ملاحظة: يتوفر من هذا النموذج خيار بدون مسبح



## النموذج C



الدور الثاني  
133.1 متر مربع



الدور الأول  
287.81 متر مربع



الدور الأرضي  
222.1 متر مربع

## النموذج D

فيلا بـ ٤ غرف نوم

◆ مساحة الأرض: 409.5-552 متر مربع

◆ صافي المساحة: 498.44-499.89 متر مربع

◆ المساحة الإجمالية: 563.62-644.74 متر مربع



ملاحظته: يتوفر من هذا النموذج خيار بدون مسبح



## النموذج D



الدور الثاني  
93.66 متر مربع



الدور الأول  
208.94 متر مربع



الدور الأرضي  
185.11 متر مربع



SWICORP

مدير محافظة إيوان المعالي



نبني  
للأجيال ..

920 021 022

---

[www.retal.com.sa](http://www.retal.com.sa)   Retal\_Sa  RetalUrbanDevelopment



RETAL™