

ايوان EWAN
النورس ALNAWRAS



للحياة عنوان

المالك والمطور

رتال RETAL™

شركة رتال للتطوير العمراني
Retal Urban Development Company

نبني للأجيال...

920 021 022

P.O. Box 6303, Khobar 34446, KSA
F : +966 13 893 2020 E : info@retal.com.sa
retal.com.sa



كلمة المدير العام



إيوان هو المكان المتسع ذو الرحابة والهدوء، هذا المعنى الجميل الذي استلهمنا منه اسم أول مشروع من مشاريع شركة رتال للتطوير العمراني.

"إيوان النورس" مزيج من رحابة المكان الذي تعانقه السماء بأجمل طيورها ويزينها ثلاث نماذج معمارية من أفضل حلول التصميم والبناء والتكامل في المسكن ومرافقه وخدماته. هذه هي بصمتنا الأولى في سلسلة مشاريعنا.

لقد عملنا بكل حرص على الاهتمام بأدق تفاصيل الحياة اليومية ولتحقيقها قمنا باختيار أفضل الشركاء في مجال التصميم الداخلي والخارجي ليتفرد عميلنا بحياة ملؤها التناغم في أسلوب جديد للحياة العصرية.

عهدنا إلى أنفسنا بتوفير فريق متجانس من الخبرات العقارية والهندسية التي تسعى بدون كلل أو ملل لتحقيق رضى عملائنا وكسب ثقتهم في فلسفة تدعمها الرؤية الحكيمة من شركة الفوزان القابضة لنكون الرواد في التطوير العمراني في مملكتنا الحبيبة.

م . عبدالله فيصل البريكان



من نحن



تأسست شركة رتال للتطوير العمراني
(إحدى شركات مجموعة الفوزان القابضة) بأهدافها

الواعدة ورؤيتها الطموحة المتجددة لتكون أساساً لحياة مستقبلية أفضل وبناء نمط جديد من
الحياة العصرية لمجتمعنا جيلاً بعد جيل

إن اختيار أفضل حلول التصميم والبناء بأعلى معايير الجودة وأفضل الأسعار والتكامل في المسكن
بجماليته ومرافقه وخدماته هي بصمتنا الخاصة في بيت العمر، لذلك حرصت رتال على تشكيل فريق
عمل محترف ذو الخبرة الكبيرة بعناية فائقة للحرص على الإهتمام بأدق تفاصيل الحياة اليومية من
خلال مشاريعنا السكنية بخدماتها المتكاملة لتكون جزء من أهدافنا في تحقيق أسلوب حياة
متكامل وعصري يوافق التطلعات.



وصف المشروع



يتكون مشروع إيوان النورس من ٧٨ وحدة سكنية تتميز بتصاميم عصرية تحاكي عراقة الماضي وحدثا المستقبل.

ثلاث نماذج معمارية، رحابة المكان، تنوع التصاميم من حيث الخصوصية هو ما يميز وحدات المشروع، لذلك حرصنا على مراعاة أدق التفاصيل المعمارية وبأسلوب عصري في تصميم صالة المعيشة حيث تلتقي العائلة، وغرف نوم متنوعة من حيث التوزيع والخصوصية لجميع أفراد العائلة ومطبخ متسع لسيدة المنزل وفق أفضل التفاصيل الهندسية بالإضافة إلى حديقة خارجية لتكون عنواناً جديداً للراحة مع مراعاتنا لجميع جوانب الأمن والسلامة في تصميم النوافذ والسلم الداخلي.

اختيارنا لموقع مشروع " إيوان النورس " يتميز بقربه من المواقع الحيوية لمدينة الخبر، حيث يتميز الموقع بقربه من مراكز التسوق (مجمع الشبيلي) وكذلك يخدم الموقع شبكة من الطرق السريعة كجسر البحرين، طريق دول مجلس التعاون الخليجي وشاطئ نصف القمر.

للرحابة مكان





An aerial view of a modern residential development. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with a wide road running through the center. The buildings are primarily light-colored, with some featuring stone accents. There are palm trees and other greenery scattered throughout the development. The overall scene is bright and sunny, suggesting a warm climate. The text "للراحة عنوان" is overlaid on the image in the lower-left quadrant.

للراحة عنوان

المرحلة الاولى



النموذج العصري



النموذج العربي Arabic villa



نموذج الزاوية Corner Villa



Modern Villa

المرحلة الثانية



النموذج العصري Modern Villa



نموذج الزاوية Corner Villa



النموذج العصري Modern Villa



النموذج العصري Modern Villa

مساحة الأرض ٣٨٦ م^٢

مساحة البناء الإجمالية ٤٧٠ م^٢

الدور الأرضي

مطبخ، صالة عائلية، مجلس، غرفة طعام، مخزن، مدخل رئيسي، مدخل عائلي، مدخل خدمة، دورة مياه عدد ٢، كراج سيارة، غرفة سائق مع دورة مياه مستقلة، حديقة خارجية.

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية عدد ٢ أحدهما مع غرفة ملابس، ٢ غرف نوم، دورة مياه، صالة عائلية.

الملحق

غرفة غسيل، غرفة خادمة مع دورة مياه مستقلة.



مخطط الملحق



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي

نموذج الزاوية Corner Villa



نموذج الزاوية Corner Villa

مساحة الأرض ٤٦٧م^٢ - ٥١٥م^٢

مساحة البناء الإجمالية ٥٣٧م^٢ - ٥٤٠م^٢

الدور الأرضي

مطبخ رئيسي، صالة عائلية، مجلس، غرفة طعام، مخزن، مدخل رئيسي، مدخل عائلي، مدخل خدمة، دورة مياه عدد ٢، كراج سيارة، غرفة سائق مع دورة مياه مستقلة، حديقة خارجية، جلسة خارجية Terrace، مسبح (اختياري)

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية عدد ٢، غرفة نوم عدد ٢، دورة مياه، صالة عائلية.

الملحق

غرفة غسيل، غرفة خادمة مع دورة مياه مستقلة.



مخطط الملحق



مخطط الدور الأول



مخطط الدور الأرضي





للراحة مكان

مواصفات البناء ومواد التشطيب

أولاً : الهيكل الخرساني

١ - الطابوق الخارجي معزول .

ثانياً : السباكة

١ - تمديدات التغذية للمياه أنابيب PPR الحرارية.

٢ - تمديدات مواسير الصرف الصحي P.V.C - Nepro.

٣ - الأطقم الصحية من ماركات مختلفة.

٤ - الخلاطات ذات جودة عالية.

ثالثاً : الكهرباء

١ - مفاتيح الكهرباء ومفاتيح الإنارة من ماركة Legarnd.

٢ - لوحة التوزيع والقواطع مارلين قرين من شنايدر Schneider.

٣ - التكييف مركزي سبلت وسنترال.

٤ - مراوح الشفط KDK أو ما يعادلها.

رابعاً : الاكساءات الأرضية

١ - الرخام : لعتبات الدرج الداخلية.

٢ - بورسليين: يركب في أرضيات الفلل والمطابخ.

خامساً: الأبواب

١ - الأبواب الخارجية للسور من الحديد المشغول المدهون بدهان حراري.

٢ - جميع حشوات الأبواب الداخلية من الخشب الصلب

سادساً: النوافذ والدرابزين

١ - النوافذ: من الألمنيوم من زجاج سكريد عازل، والإكسسوارات إيطالية بمواصفات عالية.

٢ - الدرابزين: تصميم نموذجي وعصري.

سابعاً: الصبغ

١ - الصبغ الداخلي عالية الجودة ماركة همبل أو ما يعادله.

٢ - الصبغ الخارجي للفلل من همبل أو ما يعادله.

ثامناً: الأسقف

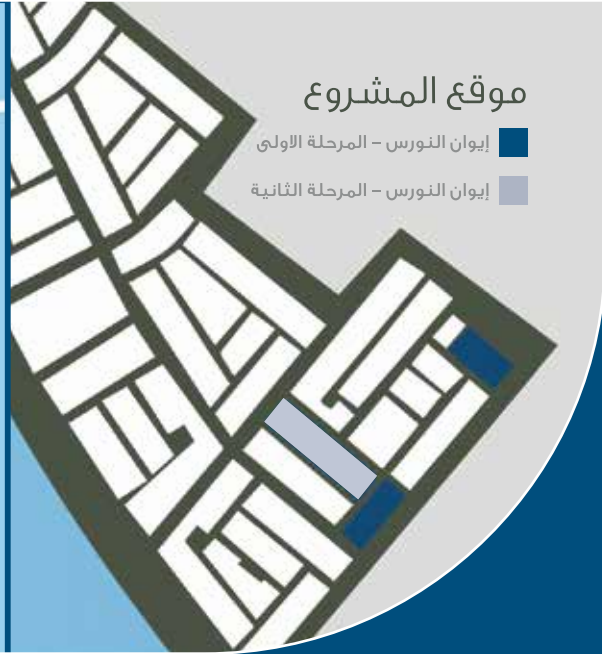
الأسقف خليط من الأسقف الخرسانية والألواح الجبسية مع ديكورات جبسية.

الاكساءات الخارجية:

الجران الخارجية مكسوة جزئياً بحجر طبيعي.

الضمانات

أعمال الهيكل الإنشائي	خمسعة عشر سنة
أعمال العزل المائي	عشر سنوات
أعمال السباكة	عشر سنوات على المواد سنتين على الأعمال
أعمال التركيبات الكهربائية	سنة
أعمال التكييف	سنتين على الأعمال سنة على قطع الخيار خمس سنوات على الكمبرسور
الأعمال الخشبية	سنة
أعمال الألمنيوم	سنة
مكافحة النمل الأبيض	عشر سنوات
المواد الأخرى	حسب ضمان المورد



موقع المشروع

إيوان النورس - المرحلة الاولى

إيوان النورس - المرحلة الثانية

