



سكنات الندى

SAKANAT AL NADA



حياة ندية





كلمة رئيس الشركة

في شركة رتال للتطوير العمراني، نسعى دائماً لإحداث تغيير ذو مغزى وأن نتأكد من أن نقدم لعملائنا قيمة فريدة مع كل مشروع.

لدينا مجموعة من المشاريع السكنية والتجارية التي تواكب الطلب المتزايد، وتسهل وصول العملاء لإحتياجاتهم، ولدينا القدرة على موازنة الجودة و التكاليف.

هدفنا هو تلبية إحتياجات عملائنا من خلال الحفاظ على مستوى من التميز وخلق تجربة فريدة مع رتال وذلك من خلال فريق متكامل و نخبة من المختصين و المهندسين مع توفر القدرات و الموارد لإنشاء أفضل المشاريع في المنطقة.

نعكس هدفنا بوضوح في مشاريعنا السكنية مثل إيوان النورس، إيوان القيروان، إيوان المعالي، ذا جراند، ورتال سكوير والمشروع التجاري ذا فالي ودائماً نحرص على أن تكون المشاريع بمواقع إستراتيجية في المدن الرئيسية مثل الخبر، الدمام، الأحساء، والرياض.

الجودة هي ما نهتم به والقيمة هي الأساس لمشاريعنا. من خلال هذه القيم الفريدة التي نقدمها، وسوف نستمر في تقديم الخدمات التي تمس حياة عملائنا.

وتلتزم رتال بمواصلة أنشطتها بنمو سريع والإستمرار بالتطوير في المناطق الرئيسية بالقطاعين التجاري والسكني، من خلال مواكبة هذا الطلب عبر تقديم مشاريع ذات كفاءة بالتصميم وجودة عالية.

كما قمنا في رتال بالإستثمار في قطاع إدارة المشاريع و إدارة المرافق، و إدارة الإنشاء و التعمير وذلك لتحقيق رؤيتنا في أن نكون الشركة الرائدة في قطاع التطوير العمراني بالمملكة العربية السعودية.

عن رتال

نحول الخيال الى حقيقة ... ونبني حياة أفضل، تدفعنا الرؤية لتكون الشركة الرائدة في المملكة العربية السعودية في قطاع تطوير المشاريع السكنية والتجارية.

رتال للتطوير العمراني تقدم الحلول السكنية تلبيةً لتطلعات وطموح الأجيال القادمة ضمن أسلوب حياة عصري يواكب رغبتهم في حياة فارحة ومريحة.

تأسست شركة رتال للتطوير العمراني في عام ٢٠١٢ كأحدى شركات مجموعة الفوزان المختصة بالتطوير العمراني، وحققت نجاحاً باهراً لإيمانها بالقيم وتركيزها على العملاء.

إنطلقت الشركة من مركزها في مدينة الخبر بمشاريعها وإستمرت في تقديم مشاريع بمفهوم مختلف تدمج ما بين القيمة و الإبتكار والجودة والثقة وقدمت مجموعة متميزة من المشاريع بقطاعات مختلفة منها السكنية كإيوان النورس و إيوان القيروان و إيوان المعالي و ذا جراند ورتال سكوير ومنها التجارية كذا قالي.

يمثل كل مشروع من مشاريع رتال تجسيد حقيقي للأحلام على الواقع وإيجاد بيئة محفزة تستقطب المهندسين والفنيين و الإداريين المهرة لبناء فريق عمل محترف والتي بسواعدهم يتم إنشاء و إدارة هذه المشاريع من التخطيط الى الإنشاء وحتى خدمة العملاء.

خطوات واثقة وثابتة تطمح رتال من خلال ما تتحلى به من الإبتكار والشفافية لأن تصبح واحدة من الشركات الرائدة في قطاع التطوير العمراني بالمملكة العربية السعودية.

الماضي كان حلماً، والحاضر بات مجسداً، أما المستقبل فهو رتال.

حياة ندية



سكنات الندى

SAKANAT AL NADA

وصف سكنات الندى

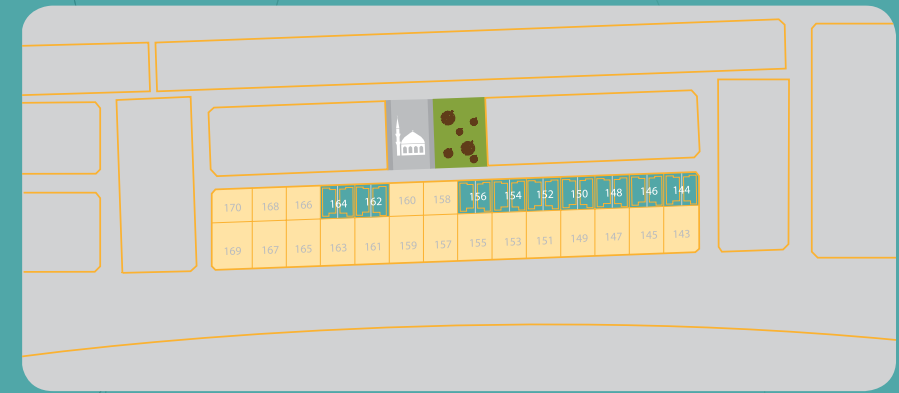
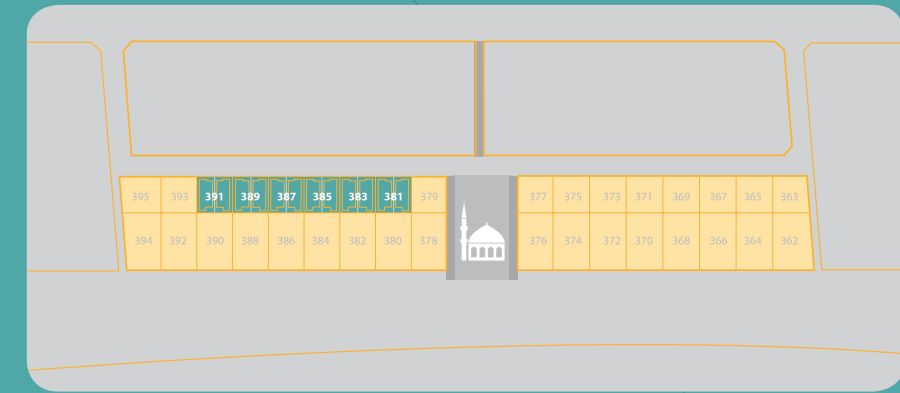
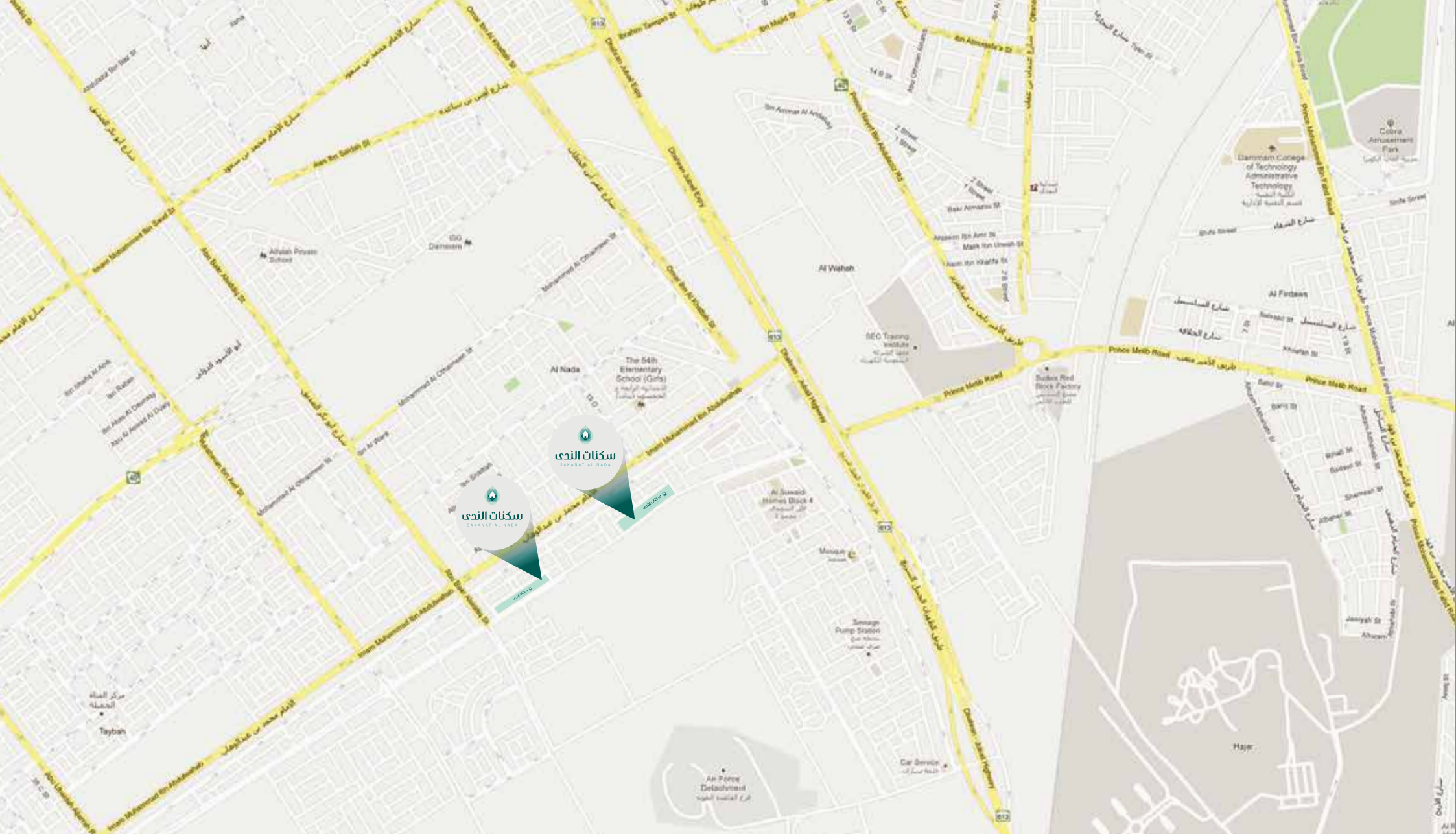
يتكون المشروع من ٢٨ فيلا تقع في حي الندى قرب طريق الجبيل وتبعد عن شركة أرامكو ه دقائق. تمتاز الفلل بتصميم يجمع بين البساطة والعراقة في نمط عربي جميل. في كل فيلا يتكون الدور الأرضي من مجلس كبير وغرفة طعام واسعة تقع بين المجلس والمطبخ الذي تبلغ مساحته ٣٠ مترا مربعا مجهز بحواليب ذات تصميم كلاسيكي بما يتناسب مع رغبات المرأة التي تعشق مطبخها. ويطل كل من المطبخ وصالة المعيشة على تراس صغير وحديقة صغيرة بها نافورة تجعل لقاء الأسرة في هذا المكان في كل مساء أمراً حتمياً. يحتوي الدور الأول على أربعة غرف نوم واسعة وصالة معيشة أخرى. مساحة غرفة النوم الرئيسية ٣٢ مترا مربعا يلتصق بها حمام كبير مكون من ٣ أقسام، القسم الأول يتكون من المغسلة والبانيو، والقسم الثاني من الكرسي، والقسم الثالث حجرة استحمام (شاور) مساحتها ٣ أمتار تجعل من الاستحمام فيها تجربة تنقلك إلى أفخم الفنادق الراقية.

نعتني بأدق
التفاصيل





لتنهمر
أمالك غيثاً



عدد وحدات المشروع ٢٨ وحدة سكنية، مساحات الاراضي تتراوح بين ٣١١-٣٢٦ م^٢

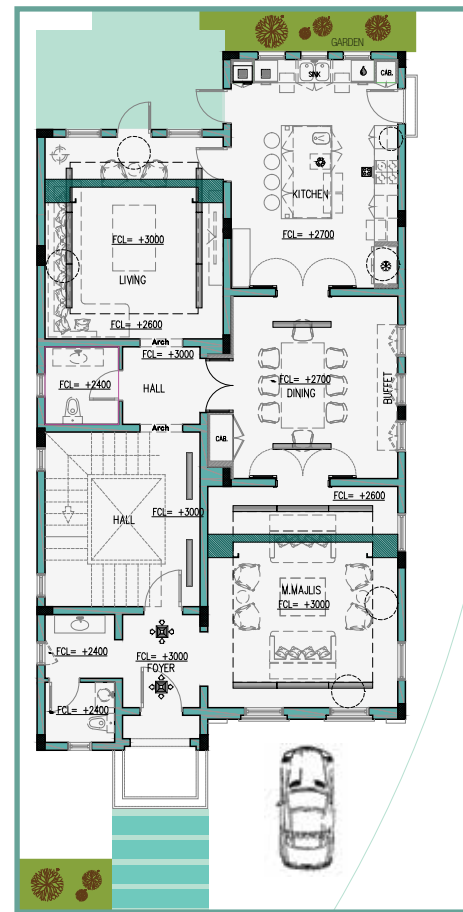
مساحة صافي البناء تتراوح بين ٣٧١-٣٨٦ م^٢ مساحة اجمالي البناء تتراوح بين ٥٠٤-٥١٩ م^٢



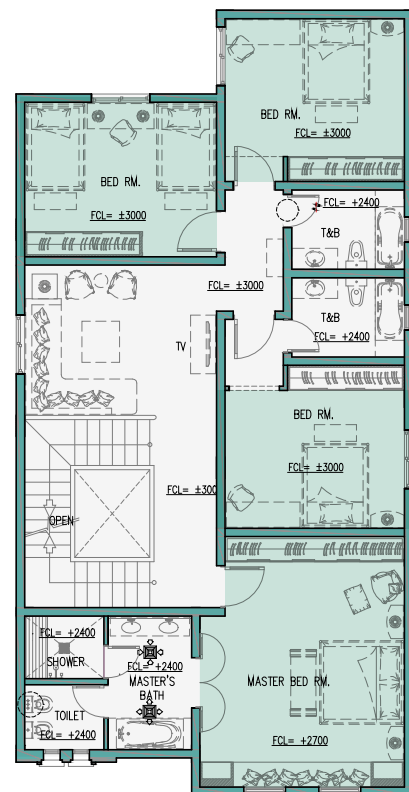
‘ آفاق أزهى لتبصر بمخيلتك نحوها ’



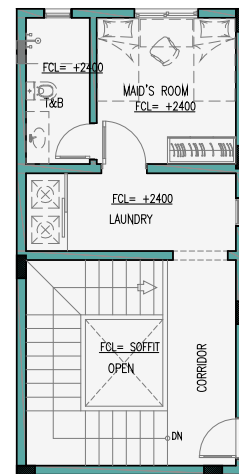
عش أسلوب
حياة مميز في
سكنات الندى



Ground Floor
REFLECTED CEILING PLAN



First Floor
REFLECTED CEILING PLAN



Maid's Room
REFLECTED CEILING PLAN



لتزهر آمالك
مع كل إشراقة





ثانياً : السبابة :

١. تمديدات التغذية للمياه أنابيب PPR الحرارية من مصنع Interplast يونانية الصنع.
٢. تمديدات مواسير الصرف الصحي P.V.C إنتاج مصنع دياب Dpm أو ما يعادلها.
٣. سخانات مركزية من AO smith أمريكي الصنع.
٤. الأطقم الصحية من ماركات مختلفة.
٥. الخلاطات من جودة عالية .

ثالثاً : الكهرباء :

١. الأسلاك الكهربائية من كابلات الرياض أو من بحرة أو ما يعادلها .
٢. المفاتيح الكهربائية من ماركة legard.
٣. لوحة التوزيع جنرال إلكتريك GE .
٤. التكييف مركزي سبيلت وسترال .
٥. مراوح الشفط KDK أو ما يعادلها .

الضمانات

- كامل اعمال الفيلا
- باب الجراج
- العزل المائي
- المكيفات
- اعمال السبابة
- الهيكل الخرساني

اسنة
سنتين
٥ سنوات
ضمان المورد
٥ سنوات
١٠ سنوات

مواصفات البناء ومواد التشطيب أولا : الهيكل الخرساني :

١. الحديد سعودي حسب المواصفات السعودية .
٢. الخرسانة ضغط ٣٥٠٠ للكمرات والأسقف والأساسات، وضغط ٤٠٠٠ للأعمدة .
٣. الطابوق الخارجي معزول فوم أبيض .
٤. الأسمنت المستخدم أسمنت بورتلاندي عادي، وأسمنت مقاوم للكبريتات .



رابعاً : الاكساءات الارضية

١. الرخام : لعتبات الدرج الداخلية رخام عماني .
٢. السيراميك : يركب في دورات المياه ارضيات وجدران .
٣. بورسلين : يركب في أرضيات الفلل والمطابخ .
٤. باركية : غرف النوم

خامساً: الأبواب

١. الأبواب الخارجية للسطح من الحديد المشغول المدهون بدهان ناري .
٢. جميع الأبواب الداخلية من الأبواب الخشبية.

سادساً : النوافذ و الدرابزين

١. النوافذ : من الألمنيوم من زجاج سكريد ، والاكسسورات ايطالية بمواصفات عالية .
٢. الدرابزين : حديد مشغول بتشكيلات معاصرة وكلاسيك.

سابعاً : الصبغ

١. الصبغ الداخلي عالية الجودة ماركة همبل .
٢. الصبغ الخارجي للفلل رشة من همبل.

ثامناً : الأسقف

الأسقف : خليط من الأسقف الخرسانية والألواح الجبسية مع ديكورات جبسية.

تاسعاً: المطابخ

جميع الفلل مزودة بمطابخ خشبية تصميم كلاسيكي والكونتر رخام.



سكنات الندى
SAKANAT AL NADA

حياة ندية

920 021 022

www.retal.com.sa   Retal_Sa  RetalUrbanDevelopment

