

نفحات من الصفاء



SAKANAT ALSAFA



SAKANAT ALSAFA

نفحات من الصفاء

مطور المشروع



تنسج تفاصيل الحياة

إحدى شركات رتال

تأسست شركة نساج للتطوير العقاري في الخبر شرق المملكة العربية السعودية في سنة ٢٠١٢م، وهي إحدى شركات مجموعة الفوزان القابضة، والتي تعنى بتطوير وحدات سكنية. وتتطلع "نساج" إلى أن تصبح رائدة في مجال تطوير الأحياء السكنية المتكاملة، وتقديمها للأسر متوسطة الدخل، واضعين في نصب أعيننا تسخير كل الطاقات والقدرات للاهتمام بالعميل وتلبية احتياجاته بواسطة فريق ذي خبرة كبيرة في تطوير الوحدات السكنية، يتصف بالالتزام الشديد، والعمل الدؤوب، والإنجاز السريع وفقاً لأعلى معايير الكفاءة المهنية والأخلاقية، ننسج تفاصيل الحياة كما ينسج طائر النساج عشه.

طائر النساج

من الطيور النادرة في العالم ويتواجد في المناطق الجبلية في جنوب شبه الجزيرة العربية، ولطائر النساج قصة رائعة حيث يقوم الذكر ببناء العش أثناء مراقبة أنثاه لعمله. فبوجي منه بدأنا أعمالنا لنجسد أحد أوجه النسيج، بيوت سعيدة غير باهظة التكاليف، الأمر الذي نشير من خلاله إلى السمات التي ترافق عملية بناء طائر النساج وهي الدقة والسرعة والمهارة والتخطيط بعيد المدى واتساع المدارك والتفاني وحس عميق بالمسؤولية.





SAKANAT ALSAFA



وصف سكنات الصفا

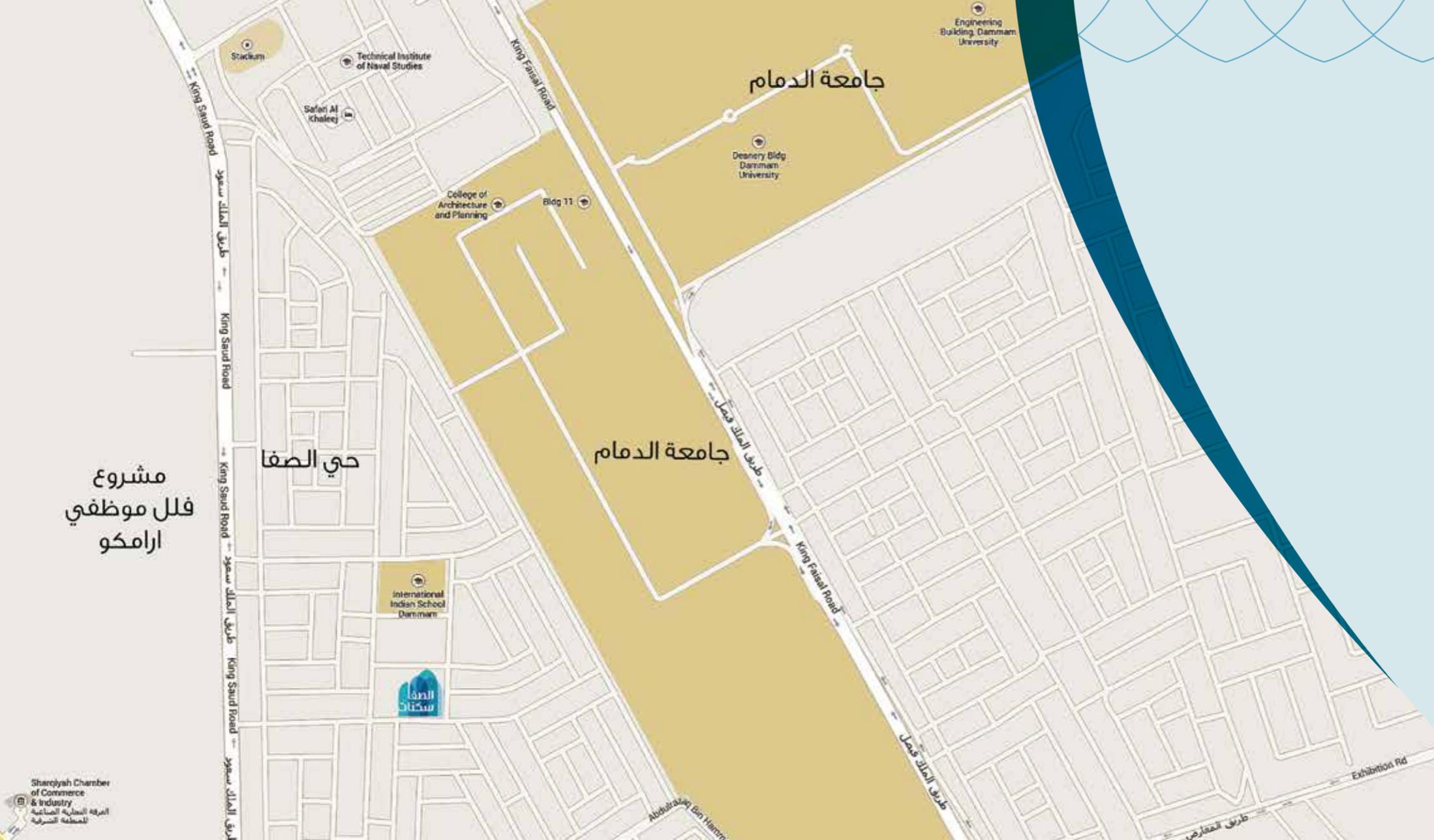
يقع المشروع في حي الصفا بقرب جامعة الدمام في منتصف المسافة بين الدمام والظهران والخبر حيث لا يفصل المشروع عن هذه المدن الثلاثة إلا إشارة واحدة. يحيط بالمشروع الغلل الفاخرة ويحدها من شرقها حديقة كبيرة بمضمار مشي مما يزيد من سراحة المنطقة. يتكون المشروع من ٨ فلل صغيرة و٤٨ شقق دبلكسية. عند مرورك بقرب سكنات الصفا تشعر وكأنك انتقلت إلى مدينة اسلامية قديمة تتداخل فيها الوحدات السكنية بجمال متناغم توجي بالطمأنينة والهدوء وذلك من خلال تصميمها الكلاسيكي الرفيع.



أصبح للصفاء
مشوى



حين يغمرك
الصفاء



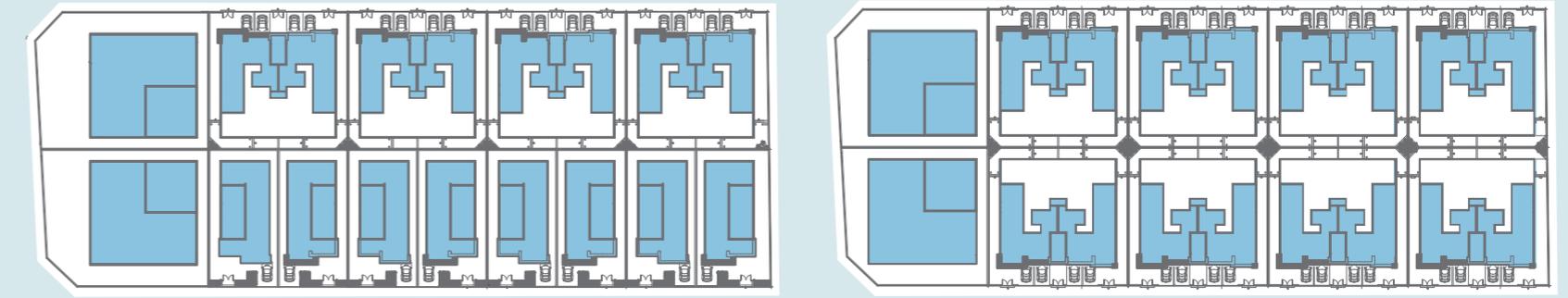
مشروع
فلل موظفي
ارامكو

حي الصفا

جامعة الدمام

جامعة الدمام

عدد وحدات المشروع ٦٥ وحدة سكنية
٨ فلل ، ٤٨ شقق دبلكسية





Ground Floor Plan



First Floor Plan



Roof Plan

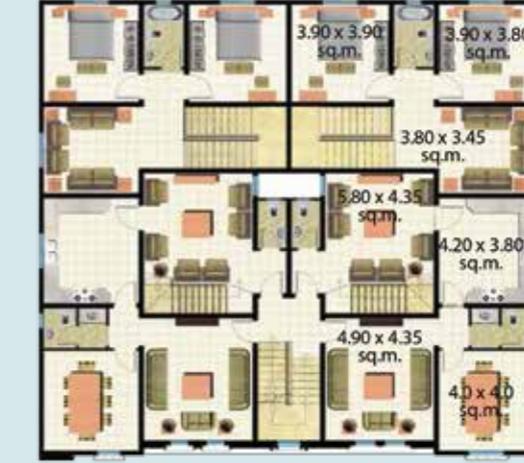
سكنات الصفا فلل

صافي البناء ٣٣٦,٧١ م^٢
اجمالي البناء ٤٢٧,٨٦ م^٢

مساحة الأرض تتراوح
من ٢٧٩-٢٩٥ م^٢



Ground Floor Plan



First Floor Plan



Roof Plan

الشقق الدبلكسية الارضية

صافي البناء ٢٢٧م^٢
اجمالي البناء ٢٨١م^٢

الشقق الدبلكسية العلوية

صافي البناء ٢٥٨م^٢
اجمالي البناء ٢٦٣م^٢



صفاء منساب





البيوت الذكية

حرصنا على أن نؤسس في بيتك الراحة والأمان والاستقرار، فبتأسيس البيت بنظام البيوت الذكية يمكن لك أن توفر الطاقة، وأن تسافر وتترك البيت وأنت مطمئن البال.

مواصفات البيوت الذكية :

١. لوحة تحكم للنظام.
٢. شاشة LCD للتحكم.
٣. جهاز انذار صوتي خارجي.
٤. جهاز انذار ضد الحرارة بالمطابخ.
٥. جهاز تأمين للأبواب الرئيسية.
٦. جهاز انذار صوتي داخلي.
٧. جهاز اتصال على أقرب هاتف شرطة أو محمول في حالة فتح البيت عنوة أو كسر من الفتحات.
٨. بطارية تعمل لمدة ٢٤ ساعة في حالة انقطاع التيار.
٩. كاشف حركة.
١٠. جهاز تحكم لأعمال Smart Home.

عش حياتك في
صفاء وأمان

الضمانات، مواصفات البناء ومواد التشطيب (سكنات الصفا فلل)

الضمانات

- كامل اعمال الفيلا
- العزل المائي
- المكيفات
- اعمال السباكة
- الهيكل الخرساني
- شبابيك الألمنيوم

مواصفات البناء ومواد التشطيب

أولاً : الهيكل الخرساني :

١. الحديد حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
٢. الخرسانة ضغط ٥٣٣.٠ للكمرات والأسقف والأساسات ، و ضغط ٤٠٠ للأعمدة.
٣. الطابوق الخارجي معزول فوم أبيض .
٤. الأسمنت المستخدم أسمنت بورتلاندي عادي، و أسمنت مقاوم للكبريتات.

ثانياً : السباكة :

١. مواسير التغذية للمياه أنابيب PPR الحرارية من مصنع Interplast تركي الصنع.
٢. مواسير الصرف الصحي P.V.C. إنتاج مصنع دياب Dpm أو ما يعادلها.

٣. سخانات مركزية من AO smith أمريكي الصنع.
٤. الأطقم الصحية من شركات مختلفة.
٥. الخلاطات من جودة عالية.

ثالثاً : الكهرباء :

١. الأسلاك الكهربائية من كابلات الرياض أو من بحرة أو ما يعادلها.
٢. المفاتيح الكهربائية من ماركة legrand.
٣. لوحة التوزيع جنرال إلكتروك GE.
٤. التكييف split.
٥. مراوح الشفط KDK أو ما يعادلها.

رابعاً : الرخام والسيراميك

١. الرخام : لعنات الحرج الداخلية رخام عماني.
٢. السيراميك : يركب في دورات المياه أرضيات وجدران.
٣. بورسلين : يركب في أرضيات الفلل والمطابخ.

خامساً : الأبواب :

١. الأبواب الخارجية للسرور من الحديد المشغول المحدهون بدهان ناري.
٢. جميع الأبواب الداخلية من الأبواب الخشبية.

سادساً : النوافذ والدرابزين :

١. النوافذ : من الألمنيوم بمواصفات عالية.
٢. الدرابزين : حديد مشغول بتشكيلات معاصرة وكلاسيك.

سابعاً : الصبغ :

١. الصبغ الداخلي عالية الجودة ماركة دايروب أو الجزيرة.
٢. الصبغ الخارجي للفلل رشة من دايروب أو الجزيرة.

ثامناً : الأسقف :

- الأسقف : خليط من الأسقف الخرسانية والألواح الجبسية مع ديكورات جبسية.



الضمانات، مواصفات البناء ومواد التشطيب (سكنات الصفا الشقق الدبلكسية)

الضمانات

● الضمانات

كامل اعمال شقق الدبلكس	اسنة
العزل المائي	٥ سنوات
اعمال السبائة	٥ سنوات
الهيكل الخرساني	٥ سنة
شبابيك الالمنيوم	اسنة

مواصفات البناء ومواد التشطيب

أولاً : الهيكل الخرساني :

١. الحديد حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
٢. الخرسانة ضغط ٥٣٣، للكمرات و الأسقف و الأساسات , و ضغط ٤٠٠ للأعمدة .
٣. الطابوق الخارجي معزول فوم أبيض والطابوق الداخلي بين الجدران معزول ابيض.
٤. الأسمنت المستخدم أسمنت بورتلاندي عادي , و أسمنت مقاوم للكبريتات .

ثانياً : السبائة :

١. مواسير التغذية للمياه أنابيب PPR الحرارية من مصنع Interplast تركي الصنع.
٢. مواسير الصرف الصحي P.V.C. إنتاج مصنع دياب Dpm أو ما يعادلها.
٣. سخانات مركزية من AO smith أمريكي الصنع.

ثالثاً : الكهرباء :

١. الأسلاك الكهربائية من كابلات الرياض أو من بحرة أو ما يعادلها.
٢. المفاتيح الكهربائية من ماركة legrand.
٣. لوحة التوزيع جنرال إلكتريك GE .
٤. مراوح الشفط KDK أو ما يعادلها .

رابعاً : الرخام و السيراميك :

١. الرخام : لعتبات الدرج الداخلية رخام عماني .
٢. السيراميك : يركب في دورات المياه ارضيات وجدران .

خامساً : الأبواب :

١. الأبواب الخارجية للصور من الحديد المشغول المدهون بدهان ناري.
٢. جميع الأبواب الداخلية من الأبواب الخشبية.

سادساً : النوافذ و الدرابزين :

١. النوافذ : من الألمنيوم بمواصفات عالية .
٢. الدرابزين : حديد مشغول بتشكيلات معاصرة وكلاسك.

سابعاً : الصبغ :

١. الصبغ الداخلي عالية الجودة ماركة دايروب أو الجزيرة.
٢. الصبغ الخارجي للفلل رشة من دايروب أو الجزيرة.



