

مواصفات البناء



الأبواب الخارجية

حديد مجلفن لباب السور،
أبواب ألمنيوم لمداخل
الفيلا



الدهان الداخلي

بلاستيك ربع لمعة\مطفي
لغرف الفيلا ودهان أبيض
لدورات المياه والمطبخ



الدهان الخارجي

صبغ بروفائل، وواجهات
لحجرية لون رنادي وبيج
فقط



الأطقم الصحية

جميع حمامات غرف النوم
تشمل غرفة شاور،
بالإضافة لبانيو لغرفة النوم
الرئيسية فقط



النوافذ

زجاج مزدوج سماكة ٦ مم
+ ٦ مم مفرغ للعزل غير
عاكس، المنيوم بسماكة
١.٥ مم



الأبواب الداخلية

خشب أبيض مع إطارات
عازلة للماء



الأرضيات الخارجية

الأطقم الصحية

الأدوات الصحية
وإكسسواراتها كاملة
لجميع دورات المياه

الموقف والحديقة
سيراميك رمادي ٣٠*٣٠
سم، والسطح خرسانة



المغاسل

مغاسل عامود للحمامات،
وعلى رخام لمغاسل
المجلس والمغسلة العائلة



الإضاءة الخارجية

إضاءة أرضية على مشايات
المدخل، وإضاءة جدارية
عند المدخل والمشايات
الجانبية



أرضيات دورات المياه

سيراميك ٦٠*٦٠ سم
و ٣٠*٦٠ سم بدرجات
الرمادي



الأرضيات الداخلية

سيراميك رمادي ٦٠*٦٠
سم، وسيراميك أبيض
٣٠*٣٠ سم لمالحق السطح



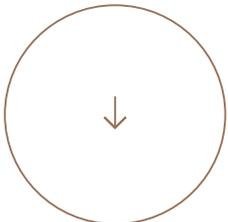
الخزانات

خزان علوي بسعة ٥،٠٠٠
لتر وخزان سفلي بسعة
٥،٠٠٠ لتر



الإضاءة الداخلية

سبوت لايت وإضاءة
مخفية



مواصفات البناء



المطبخ

غير راكب ومن غير شفاط



الزراعة

على المالك وسيتم إضافة أحواض على الرصيف الخارجي



تمديدات الزراعة

يتم تمديد ماسورة تغذية المياه فقط



الدرج

رخام ودرابزين



مضخات مياه

مضخة رفع بقوة ١ حصان، مضخة في السطح بقوة ٠.٥ حصان وسعة مواسير ضخ المياه الحلوة ٢ إنش



السخانات

سخان مركزي ٢٠٠ لتر كامل الفيلا، وسخان عادي ٥٠ لتر لغرفة السائق



مساحات الارتداد

أمامي وخلفي ٦ م، الجوانب ٢ م تقريباً



الكراج وموقف السيارة

موقف واحد مع مظلة لحماية ماكينة الكراج، ولا يوجد مظلة للسيارة



الأتركونوم

في المداخل الخارجية فقط



العزل الحراري

عزل الجدران الخارجية بطابوق معزول، وعزل السطح بالخرسانة الرغوية فوق عزل البولسترين



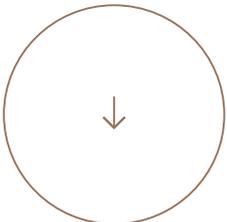
العزل المائي

عزل اسمنتي للحمامات، وعزل بولسترين للسطح (حراري و مائي)



أعمال السباكة

المواسير الداخلية، PPR، PVC والمواسير الخارجية PVC وتمديد المواسير بالأسطح مكشوفة



مواصفات البناء



نظام البيوت الذكية

إختياري



أعمال الجبس

مستويان في الطابق
الأرضي وغرف النوم



التكييف

الطابق الأرضي تكييف
كونسيلد (وحدتين
منفصلتين) تخدم المجلس
والمدخل وتخدم صالة
العائلة ومنطقة الحمام،
وحدة تكييف كونسيلد في
الطابق الأول تخدم غرفة
النوم الرئيسية وغرفة
التبديل، ويتم تمديد
مكيفات السبلت توافقها
النظام الجديد ولا تشمل
النحاس