

## جيل جديد من المطورين العقاريين

يطور مجتمعات عمرانية متكاملة في  
المملكة العربية السعودية

### أبرز الاستثمارات ( 31 ديسمبر 2021 )

#### شركة التطوير العمراني الأكثر تميزاً

تحقيق التنمية العمرانية الحضرية في المملكة

مع سجل حافل في تطوير مجتمعات عالية الجودة  
في الوجهات الأكثر إقبالاً في المملكة



9.5+ مليار ريال

القيمة الإجمالية  
للمشاريع المكتملة  
وقيد التطوير والمستقبلية

7,000+

عدد الوحدات  
المطورة وقيد التطوير

30+

إجمالي  
عدد المشاريع

6,000+ وحدة سكنية

إجمالي  
عدد الوحدات المؤتمنة  
والمقرر إنجازها خلال (2022-2024)

2.6+ مليون

إجمالي  
المساحة المبنية (متر مربع)  
المكتملة وقيد التطوير والمستقبلية

### محفظة متنوعة من العقارات

محفظة متكاملة من العقارات المتميزة تنوع  
بين السكنية والتجارية والمتعددة الاستخدامات

### رائدة في نموذج البيع على الخارطة

الريادة في تنفيذ نموذج البيع على الخارطة بما  
يحقق نمواً تحويلياً ومستداماً، وبما يعزز تحقيق  
إحدى أهم مستهدفات رؤية المملكة 2030



### منصة متكاملة الخدمات

4 وحدات أعمال متكاملة الخدمات على امتداد سلسلة التوريد تعمل بشكل متزامن بهدف  
تسريع تنفيذ المشاريع، ومراقبة الجودة، ورفع كفاءة التكاليف



إدارة العقارات



المقاولات



إدارة المرافق



إدارة المشاريع

### الشراكات والتحالفات الاستراتيجية



روشن



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان



الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company  
NHC



الشركة الوطنية للإسكان

### النتائج المالية

وضع مالي ممتاز مع أرباح عالية، وهوامش ربح رائدة على  
مستوى القطاع، وتدفقات نقدية قوية

99 مليون

ريال سعودي

صافي الربح للسنة المالية  
2020م

500% معدل النمو السنوي  
المركب ( 2020-2018 )

90 مليون

ريال سعودي

صافي أرباح التشغيل  
2020م

313% معدل النمو السنوي  
المركب ( 2020-2018 )

587 مليون

ريال سعودي

الإيرادات للسنة المالية 2020م

68% معدل النمو السنوي  
المركب ( 2020-2018 )

11%

العائد على الأصول

للسنة 2020

17%

هامش صافي الربح

للسنة 2020

25%

العائد على حقوق الملكية

للسنة 2020

### أسس اقتصادية قوية

تركز الشركة بصورة استراتيجية على المواقع  
الرئيسية في المملكة التي تمثل سوقاً يتمتع بيئة  
اقتصادية مزدهرة وخصائص ديموغرافية مواتية على  
المدى الطويل، وخطط تحويلية طموحة

### فريق إداري متمرس

فريق إداري عالي الكفاءة مع سجل حافل في  
تطوير وإدارة العقارات